

## 現在 管理組合では、下記の要領で工事会社を募集しています

工事名称 : 駒場ネオパレス耐震補強工事  
発注者 : 駒場ネオパレス管理組合法人  
設計監理 : (株)ティ・アンド・アイ アソシエツ (元請け・構造設計)  
坪内一級建築士事務所 (建築) 堀尾総合技術士事務所 (設備)  
※建築再生総合設計協同組合所属  
所在地 : 東京都世田谷区池尻 3-1-1  
建物構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建・地下1階建  
竣工年 : 昭和43年

### 工事項目

- ① 外付けSRCフレーム・ブレース補強 (在来工法) ② RC壁新設
- ③ 耐震スリット (認定工法) ④ 壁増し打ち (モルタル吹付AP工法)
- ⑤ 耐震補強に伴う外装復旧・外構復旧工事 ⑥ 補強に伴う設備配管・桝移設等工事
- ⑦ 足場仮設・共通仮設

スケジュール 2026年3月契約、世田谷区耐震助成利用 (複数年度申請)

### 見積参加条件

- ① 建設業の許可を受けていること
- ② 改修工事費助成金の委任払いが可能であること
- ③ 資本金が原則、5000万円以上であること
- ④ 国土交通省の「経営規模等評価結果通知書」が提出できること
- ⑤ 分譲マンションの改修工事について実績を持っていること
- ⑥ 現場代理人として、マンション改修の実績がある一級建築士、  
一級建築施工管理技士、または左記同等の技術者を選定できること
- ⑦ 耐震補強工事助成に関する手続き・検査・報告書作成に協力すること
- ⑧ 工事完成保証を契約すること

### 見積参加申込手続き

下記のウェブサイトから見積参加申込要領書等をダウンロードしてお申込み下さい。

**建築再生総合設計協同組合 (URD) <http://www.u-rd.jp/> 工事会社募集**

**提出期限 2025年9月13日 (土)**